

## Toll geschnittene 4-Zimmerwohnung mit Wohnrecht zu verkaufen!



|                               |                        |                             |             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26353                  | <b>Lage:</b>                | Ortsrand    |
| <b>Ort / Region:</b>          | Birgitz                | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 105 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |             |

### Kurzbeschreibung

Sorgen Sie vor! Jetzt kaufen und in einigen Jahren selber bewohnen oder vermieten.

### Detailbeschreibung

Diese mit Liebe zum Detail eingerichtete 4-Zimmerwohnung zeichnet sich durch Ihre perfekte Raumaufteilung aus.

Vom Wintergarten hat man einen großartigen Weitblick in die Tiroler Berge.

Die große Sitz-/Liegefläche beim schönen Kachelofen verleiht ein gemütliches Wohngefühl.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Vorraum, Küche, Bad/WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Keller und Tiefgaragenplatz

Einkaufsmärkte, Restaurants sind in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Christian Malli unter 0664 - 17 87 894.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

